

Vergaderdatum	Dagelijks Bestuur (31-03-2022)
Onderwerp	Realisatie fietsenstalling Sloterdijk
Portefeuillehouder	Gerard Slegers
Behandelend ambtenaar	Titus Reijntjes

Voorgesteld besluit

- 1 Samen met ProRail en gemeente Amsterdam een publieke fietsenstalling te realiseren op het maaiveld en in de kelder van een nieuw te ontwikkelen (woon)gebouw op de “L-kavel” net ten zuidoosten van station Sloterdijk;

En hiervoor:

- 2 Het project op te nemen in de realisatiefase van het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit met een financiële bijdrage van € 4.996.210,- excl. BTW.
 - 3 Een financiële bijdrage van € 4.996.210 beschikbaar te stellen middels het afgeven van een lumpsum verleningsbeschikking aan gemeente Amsterdam;
 - 4 Een financiële reservering te maken voor een jaarlijkse bijdrage van € 147.536 excl. BTW aan de exploitatiekosten van de stalling, vanaf het moment dat deze in gebruik wordt genomen in 2025.
-

Kern

Autonome groei van treinreizigers en de gebiedsontwikkeling van Sloterdijk-Centrum en Haven-Stad zorgt voor een toenemende behoefte aan fietsparkeerplekken rondom Station Sloterdijk. De gemeente Amsterdam, ProRail, NS en Vervoerregio Amsterdam willen het tekort aan fietsparkeerplekken ten zuidoosten van station Sloterdijk oplossen door een in pandig stalling te realiseren in een (woon)complex dat daar vanaf dit jaar in opdracht van gemeente Amsterdam wordt gebouwd.

Op 18 november 2021 is een actualisatie van het planuitwerkingsbesluit onder de aandacht van het Dagelijks Bestuur gebracht en is door het DB een financiële reservering gemaakt voor een bijdrage in de realisatiekosten. Op 16 februari jl. is door de gemeenteraad van Amsterdam het besluit genomen om over te gaan tot uitvoering. Parallel is door gemeente Amsterdam een aanvraag voor een financiële bijdrage ingediend bij de Vervoerregio.

Argumenten

1.1 Hiermee wordt een fietsenstalling gerealiseerd die voorziet in de geprognostiseerde fietsparkeerbehoefte ten zuidoosten van Station Sloterdijk in 2030.

Rondom station Amsterdam Sloterdijk is momenteel sprake van een tekort aan fietsparkeerplekken. Zonder maatregelen zal dit tekort de komende decennia verder toenemen. De inplandige fietsenstalling op de “L-kavel” biedt ruimte aan 4175 fietsparkeerplekken, waarvan 300 plekken bestemd zijn voor bezoekers van het bovengestapelde vastgoed en 3875 voor OV gebruikers. De stalling biedt hiermee voldoende capaciteit om te voorzien in de stallingsbehoefte voor 2030, waarmee een positieve bijdrage wordt geleverd aan de knooppuntontwikkeling (overstap fiets-OV) van station Sloterdijk. Zie bijlage 1 voor een visuele impressie van het Definitief Ontwerp.

1.2 Door fietsparkeerplekken inplandig te realiseren blijft de beperkte openbare ruimte beschikbaar voor andere doeleinden.

De ontwikkeling van vastgoed door gemeente Amsterdam op de L-kavel net ten zuidoosten van station Sloterdijk is een uitgelezen kans om vlakbij het station een grote inplandige fietsenstalling te realiseren. Doordat inplandige ruimte wordt benut blijft de schaarse openbare ruimte rondom het station beschikbaar voor andere doeleinden, zoals het versterken van het knooppunt Sloterdijk.

1.3 Het adaptieve ontwerp van de stalling maakt het mogelijk om, afhankelijk van de stationsontwikkeling, de fietsenstalling in de toekomst zowel op niveau 0 als op niveau -1 door te trekken naar de naastgelegen kavel, waarmee de fietsenstalling voorziet in de toekomstige parkeerbehoefte en de aansluiting (verticale afstand) tussen fietsenstalling en de vernieuwde stationsomgeving optimaal is.

Gemeente Amsterdam is voornemens om, na realisatie van de “L-kavel Midden”, ook vastgoed te ontwikkelen op de naastgelegen “L-kavel West”. Het adaptieve ontwerp van de fietsenstalling maakt het mogelijk om de fietsenstalling in de toekomst zowel op niveau 0 als niveau -1 door te trekken naar het te ontwikkelen vastgoed op de naastgelegen “Kavel L-west”. Hierdoor kan voorzien worden in de toekomstige stallingsbehoefte, en blijft de verticaal te overbruggen afstand tussen fietsenstalling en maaiveld rondom het station minimaal, ongeacht de keuze die gemaakt wordt bij de stationsontwikkeling.

2.1 Hiermee kan het project, in navolging van de besluitvorming door gemeente Amsterdam, gepromoveerd worden naar de realisatiefase en wordt het mogelijk om een verleningsbeschikking af te geven.

Opname van het project in de realisatiefase van de Uitvoeringsagenda Mobiliteit maakt het mogelijk om een verleningsbeschikking af te geven aan gemeente Amsterdam.

3.1 Hiermee wordt invulling gegeven aan de strategische samenwerking tussen ProRail – gemeente Amsterdam – Vervoerregio om vanuit gedeeld belang samen een nieuwe fietsenstalling bij een NS station te bekostigen.

De fietsenstalling wordt geïntegreerd in een woongebouw. Het gebouw wordt als een geheel aanbesteed door gemeente Amsterdam, waarbij woningcorporatie de Alliantie “afnemer” is van het woongebouw en hier een financiële bijdrage aan levert. Gemeente Amsterdam, ProRail en Vervoerregio Amsterdam zijn samen “afnemer” en financier van de fietsenstalling. Gemeente

Amsterdam is opdrachtgever van het project (zowel wooncomplex als de fietsenstalling) en is verantwoordelijk voor de aanbesteding en rond krijgen van het benodigde budget. Bovengenoemde stakeholders hebben de afspraak gemaakt dat 40% van de investeringskosten voor de fietsenstalling worden gefinancierd door ProRail (Ministerie van I en W), 30% door gemeente Amsterdam en 30% door Vervoerregio Amsterdam. Deze afspraak is vastgelegd in de subsidieaanvraag richting het ministerie van I en W.

4.1 In de 'Samenwerkingsovereenkomst fiets parkeren Amsterdamse treinstations' is afgesproken dat NS, gemeente Amsterdam en Vervoerregio Amsterdam de exploitatiekosten van bemenste station stallingen evenredig verdelen.

In bovengenoemde SOK hebben NS Fiets, gemeente Amsterdam en Vervoerregio Amsterdam afgesproken om ieder 1/3 van het exploitatieresultaat van bemenste, bewaakte NS stallingen nabij de grote stations te financieren. Deze afspraak is in 2016 gemaakt voor de toen geldende stallingen (Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid, Amsterdam RAI, Amsterdam Amstel). In 2021 is middels een Addendum de fietsenstalling Sloterdijk aan de scope van deze overeenkomst toegevoegd. De voorlopige businesscase van NS Fiets voor de exploitatie van stalling Sloterdijk laat een negatief exploitatieresultaat zien van € 442.609. Daarmee komt de jaarlijkse bijdrage vanaf 2025 vanuit de Vervoerregio (1/3 deel) uit op € 147.536. Met dit besluit wordt hiervoor alvast een financiële reservering gemaakt.

Kanttekeningen

2.1 De gevraagde financiële bijdrage wijkt af van de financiële berekening uit november 2021.

In november 2021 was de financiële bijdrage vanuit de Vervoerregio (30% van totale investeringskosten) berekend op € 4.658.148. Deze berekening was gebaseerd op prijspeil 2020. Op basis van het huidige prijspeil komt de financiële bijdrage vanuit de Vervoerregio neer op € 4.996.210,-.

Financiële toelichting

Project Fietsenstalling NS-Station Sloterdijk (projectcode 300058) promoveert naar de realisatiefase. De investeringskosten bedragen € 17.943.432 exclusief BTW en inclusief voorbereidingskosten en risicoreservering. Hiervan wordt € 1.289.400 gefinancierd door de gemeente Amsterdam voor de realisatie van 300 bezoekers plekken. De totale investering voor het publieke deel van de fietsenstalling komt hiermee op € 16.654.032.

De raming is tot stand gekomen met een SSK- raming op het niveau van Definitief Ontwerp (DO). De engineeringskosten zijn gerekend vanaf de projectbeschikking tot en met de oplevering van de realisatie van het project. De engineeringskosten van Beleidsuitgangspunten (PBI-0) en Initiatief (PBI-1) maken geen onderdeel van de raming.

De gevraagde financiële bijdrage is € 4.996.210 (30%). De gemeente stelt zich garant voor de eigen bijdrage van € 4.996.210 (30%) en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat staat garant voor een bijdrage van € 6.661.613 (40%).

Het voorgestelde kasritme wordt gekoppeld aan 3 mijlpalen (gunning, oplevering ruwbouw, eindoplevering) en is als volgt (oude kasritme ook opgenomen):

Tabel 1: kasritme bijdrage investeringskosten

	2022	2023	2024	2025	Totaal
Kasritme oud	€ 1.397.444		€ 1.397.444	€ 1.397.445	€ 4.658.148
Kasritme nieuw	€ 1.998.484 (40%, gunning)		€ 1.498.863 (30%, oplevering ruwbouw)	€ 1.498.863 (30%, eindoplevering)	€ 4.996.210

De voorlopige businesscase van NS Fiets voor de exploitatie van fietsenstalling Sloterdijk laat een negatief exploitatieresultaat zien van € 442.609. In de 'Samenwerkingsovereenkomst fietsparkeren Amsterdamse treinstations' is afgesproken dat NS, gemeente Amsterdam en Vervoerregio Amsterdam de exploitatiekosten van bemenste station stallingen evenredig verdelen (ieder 1/3 deel). Daarmee komt de jaarlijkse bijdrage vanuit de Vervoerregio aan de exploitatiekosten van fietsenstalling Sloterdijk uit op € 147.536 vanaf het moment dat de stalling wordt opgeleverd in 2025.

Tabel 2: kasritme bijdrage exploitatiekosten

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kasritme exploitatiekosten	€ 147.536	€ 147.536	€ 147.536	€ 147.536	€ 147.536	€ 147.536	€ 147.536

De budgettoets en de inpassing van het voorgestelde kasritme is opgenomen in het tevens in dit DB geagendeerde voorstel "Financiële inpasbaarheid promotievoorstellen cluster DB 31 maart 2022".

Vervolg

Op 11 januari jl. heeft het college van B&W gemeente Amsterdam ingestemd met het uitvoeringsbesluit van fietsenstalling Sloterdijk, het vrijgeven van budget voor uitvoering en een bijdrage aan exploitatiekosten en beheer & onderhoud. Op 16 februari jl. is ook de gemeenteraad van Amsterdam met bovengenoemde akkoord gegaan. Indien het Dagelijks Bestuur van de Vervoerregio Amsterdam op 31 maart akkoord gaat met bovengenoemde financiële bijdrage (en ook ProRail zijn financiële toezegging

nakomt) is de projectbegroting sluitend en zal gemeente Amsterdam overgaan tot gunning van het werk (gunning staat gepland in september 2022). Als alles volgens planning verloopt zullen de werkzaamheden starten tussen september 2022 en februari 2023. Oplevering van het gebouw inclusief fietsenstalling wordt verwacht in Q2 2025.

Voordat fietsenstalling Sloterdijk in 2025 wordt opgeleverd zal er een exploitatie-overeenkomst worden getekend tussen NS en gemeente Amsterdam. Het DB zal waarschijnlijk in Q1 2025 gevraagd worden een beschikking af te geven voor een jaarlijkse bijdrage aan de exploitatiekosten van stalling Sloterdijk. De financiële reservering hiervoor is met dit besluit alvast gemaakt.

Communicatie

Naar aanleiding van het nemen van het uitvoeringsbesluit door gemeente Amsterdam is er in samenspraak tussen gemeente Amsterdam en Vervoerregio reeds naar meerdere kranten toe een persbericht gestuurd. In dit bericht is de rol en het belang van de Vervoerregio benoemd. Zie het persbericht in bijlage 2.

Op het moment dat de bouwwerkzaamheden eind 2022/begin 2023 van start gaan zal samen met gemeente Amsterdam opnieuw gecommuniceerd worden, met mogelijk een bestuurlijk moment. Hier wordt u te zijner tijd van op de hoogte gebracht.

Meegezonden stukken/bijlagen

- 1 Bijlage 1: Impressie Definitief Ontwerp
- 2 Bijlage 2: Persbericht fietsenstalling Sloterdijk

Opvraagbare stukken

- 1 Getekende Aanvraag financiële bijdrage
- 2 Definitief Ontwerp
- 3 Planning
- 4 Risicodossier
- 5 SSK raming