

Vervoerregio Amsterdam
De heer M. Drost
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

GVB Exploitatie BV
Postbus 2131
1000 CC AMSTERDAM
T 020 4606060
www.gvb.nl
KvK 34259721

Contactpersoon F.S. Cramer
Afdeling Logistiek en Middelen
Doorkiesnummer 06-53249935
E-mailadres Frans.Cramer@gvb.nl

Datum 11 augustus 2022
Onderwerp Erfpacht afsplitsing LCM terrein

Briefkenmerk 2022 100503

Beste Marc,

Graag willen GVB Activa B.V. (hierna: GVB) en de Gemeente Amsterdam (Programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam, hierna: de Gemeente) middels deze brief een verzoek indienen voor het verkrijgen van een positief advies van de Vervoerregio Amsterdam voor het verticaal afsplitsen van 1185 m2 aan grond van het aan GVB in erfpacht gegeven terrein aan de Verlengde Van Marwijk Kooijstraat 1a.

De beoogde grond maakt onderdeel uit van de strategische activa van GVB zoals opgenomen in bijlage 2 van de Overeenkomst Strategische Activa. Voor afsplitsing van deze grond is toestemming van de Vervoerregio een vereiste. Door de beoogde afsplitsing komt een deel van de in erfpacht gegeven grond weer in volledig (onbezwaard) eigendom van de Gemeente waardoor de Gemeente in staat gesteld wordt om op die grond een gebouw te realiseren voor de nieuwe Verkeerscentrale Amsterdam.

De gemeentelijke afdeling Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling heeft de procedure voor het opstellen van een aanbidding voor afsplitsing in gang gezet. Volgens de hiervoor geldende procedures is advies gevraagd aan de afdeling Vastgoed en zal op grond hiervan een aanbidding opgesteld worden aan GVB als de huidige erfpachter. Deze formele procedure borgt zowel marktconformiteit als het in lijn zijn van de aanbidding met geldende regels met betrekking tot staatsteun. Conform het Addendum Concessiebesluit artikel U16 lid 2 komt dispositie van vastgoed voor rekening en risico van GVB en wordt dus niet verrekend in de exploitatiesubsidie.

Door middel van de voorgestelde verticale erfpachtsplitsing blijven de voorwaarden en kosten per m2 voor GVB voor de pacht van de resterende grond op dit terrein ongewijzigd. Verder heeft GVB Exploitatie de grond nu, en in de nabije toekomst, niet nodig voor het uitvoeren van de Concessie Stadsvervoer Amsterdam. Ook voor de eventuele toekomstige realisatie van een opstel terrein voor extra metrotreinstellen, zoals in 2021 verkend tijdens de metrostudie, is deze grond niet nodig.

GVB verleent dan ook graag haar medewerking aan deze erfpachtsplitsing vanuit het Amsterdams publiek belang en het feit dat nieuwbouw door de Gemeente als een door GVB wenselijk geachte versterking van de huidige functie en bestemming van het terrein wordt gezien.

Bezoekadres Arlandaweg 106
1043 HP AMSTERDAM

In afwachting van de formele aanbieding aan GVB van de afdeling Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling, is het voor de voortgang van het project van belang zich te vergewissen van de medewerking van de Vervoerregio Amsterdam middels het verkrijgen van een positief advies. Voor de acceptatie van de uiteindelijke aanbieding gaan wij er vanuit dat een formeel DB-besluit nodig zal zijn.

Mocht meer schriftelijke informatie of een mondelinge toelichting gewenst zijn, horen wij dat graag.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking,

Pieter Marijt
GVB Manager Strategische Activa

LGJ
Siebrand

Digitaal ondertekend
door LGJ Siebrand
Datum: 2022.08.11
07:47:52 -07'00'

Ronald Siebrand
Programmadirecteur AWA

Bijlagen:

- Een tekening met daarop aangegeven de beoogde verdeling, en functies van het terrein.
- Een "artist impression" van het ontwerp van de te realiseren nieuwbouw.