

Vergaderdatum	Dagelijks Bestuur (21-11-2024)
Onderwerp	Vervallen van vestigen hypotheekrecht op hal met was-en zandvulinstallatie op opstelterrein Legmeerpolder – project Uithoornlijn
Portefeuillehouder	Slegers
Behandelend ambtenaar	Karlien Maas (Ambtelijk Opdrachtgever)

Kennis te nemen van

- 1 De brief aan GVB, waarmee de verplichting vervalt om (ten gunste van de Vervoerregio) een hypotheekrecht te vestigen op het onder-opstalrecht op de hal op Legmeerpolder en akkoord te gaan met het verzenden van deze brief. De brief is opgenomen als bijlage 1.

Aanleiding

Voor de exploitatie van de Amsteltram is onder het project Uithoornlijn aan GVB een investeringssubsidie verleend, voor het ontwerp en de realisatie van de hal met was- en zandvulinstallaties op het opstelterrein Legmeerpolder.

Nu de werkzaamheden zijn afgerond en de subsidie vastgesteld dient te worden, geven GVB en de Vervoerregio Amsterdam er de voorkeur aan om de subsidiebeschikking en uitvoeringsovereenkomst in één keer te wijzigen met een eenvoudige brief (bijlage 1).

Essentie

Achtergrond

In de subsidiebeschikking en in de bijbehorende uitvoeringsovereenkomst, is opgenomen dat GVB en/of GVB Activa B.V. ten behoeve van de Vervoerregio Amsterdam een hypotheekrecht vestigt op het gerealiseerde (onder)opstal(recht), in ieder geval zodra het eigendom van de hal met was-en zandvulinstallaties op Legmeerpolder binnen GVB Activa B.V. is gebracht. Zolang dit niet is gebeurd, kan de beschikking niet worden vastgesteld.

Het gevraagde 'eerste recht van hypotheek' had als doel om bij faillissement van het GVB nog gebruik te kunnen maken van de strategische activa. Het GVB en de Vervoerregio Amsterdam hebben afgestemd dat het vestigen van een dergelijk hypotheekrecht (vooralsnog) niet meer gewenst is, omdat hiermee het beoogde doel niet wordt bereikt.

De vraag of een hypotheekrecht gevestigd moet worden op onroerende zaken die GVB (Activa B.V.) heeft aangekocht met subsidie van de Vervoerregio Amsterdam, moet niet per subsidiebeschikking worden onderzocht, maar op een hoger niveau. Dit onderzoek mag niet de vaststelling van deze subsidie beletten.

Brief

Met de brief wijzigt het dagelijks bestuur artikel 10 lid 2 van de Subsidiebeschikking zodanig, dat het vestigen van een hypotheekrecht niet nodig is voor vaststelling van deze subsidie. Daarbij stelt het dagelijks bestuur dat artikel 6 lid 3 van de uitvoeringsovereenkomst vanwege deze wijziging niet meer hoeft te worden uitgevoerd door GVB. Daarmee is er geen beletsel meer om de subsidieverleningsbeschikking voor ontwerp en realisatie van de Hal met was- en zandvulinstallatie definitief vast te stellen.

De verdere inhoud van de subsidie en bijbehorende uitvoeringsovereenkomst blijven ongewijzigd en onverkort van kracht.

Daarnaast wordt GVB erop gewezen dat, als uit onderzoek blijkt dat er wél een hypotheekrecht benodigd is op onroerende zaken in eigendom van GVB Activa B.V. voor de concessie Amsterdam, GVB en/of GVB Activa B.V. op eerste verzoek dienen mee te werken aan de vestiging hiervan.

Een conceptversie van de brief is gedeeld met GVB, manager Strategische Activa en GVB heeft op 21 oktober 2024 bevestigd dat deze brief zal worden aanvaard.

Vervolg

De brief wordt door de secretaris directeur ondertekend en aan GVB verstuurd. Het proces tot vaststelling van de subsidie wordt daarna zoals te doen gebruikelijk is, doorlopen.

Meegezonden stukken/bijlagen

- 1 241014 brf aan GVB Expl vervall Art 10 lid 2 vest hypoth recht Subs verl beschikk 16827_11332